

# STEČAJNA UPRAVITELJICA

## MONIKA TRKULJA

Bukovlje, Josipa Kozarca 56 / monika.trkulja@trkulja.hr  
+385 911528616 / OIB: 15773842991

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1  
47000 KARLOVAC

Bukovlje, 17. prosinca 2024. godine

Poslovni broj: St-1303/2024

**STEČAJNI DUŽNIK:** STAVGRAD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Virovska ulica 2, OIB: 30389925570, zastupano po stečajnoj upraviteljici Monika Trkulja, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991

### DOPUNA IZVJEŠĆA STEČAJNOG UPRAVITELJA o gospodarskom stanju dužnika i njegovim uzrocima

I. Udovoljavajući raspravnom zaključku Naslovnog suda, poslovni broj: St-1303/2024-76 od dana 12. studenoga 2024. godine, stečajna upraviteljica podnosi Naslovnom sudu novo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, s posebnim osvrtom na parnice u tijeku u kojima je stranka stečajni dužnik.

II. Radi detaljnog uvida u tijek parnica u kojima je stranka stečajni dužnik, pored uvida u predmete dostupne u sustavu e-komunikacija, opreza radi stečajna upraviteljica je uputila poseban zahtjev Trgovačkom sudu u Zagrebu i Općinskom građanskom sudu u Zagrebu radi dostave podataka o sudskim predmetima, stečajna upraviteljica u nastavku navodi predmete u kojima je stečajni dužnik stranka te statusa navedenih predmeta, sve kako slijedi:

#### 1.) Predstečajni postupak nad ZAGREBGRADNJA d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 39233442442 u kojem je stečajni dužnik vjerovnik

Naime, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-152/2023-8 od dana 6. veljače 2023. godine, otvoren je predstečajni postupak nad trgovačkim društvom ZAGREBGRADNJA d.o.o. te su istim rješenjem pozvani vjerovnici da u roku 21 dan prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije. Stečajni dužnik je dana 24. veljače 2023. godine Financijskoj agenciji prijavio svoju tražbinu u ukupnom iznosu od 633.498,32 EUR, i to glavnica u iznosu od 507.220,59 EUR i zateznu kamatu u iznosu od 126.277,73 EUR. Trgovačko društvo ZAGREBGRADNJA d.o.o. je tražbinu u cijelosti osporio dopisom predanim Financijskoj agenciji dana 19. travnja 2023. godine, u kojem dopisu kao razlog osporavanja navodi nepostojanje tražbine stečajnog dužnika. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu o utvrđenim i osporenim tražbinama, poslovni broj: St-152/2023-106 od dana 12. ožujka 2024. godine, tražbina stečajnog dužnika u iznosu od 633.498,32 EUR svrstana je u osporene tražbine, pod rednim brojem 46. Protiv rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama stečajni dužnik je podnio žalbu. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je rješenjem poslovni broj: PŽ-1547/2024-2 od dana 10. travnja 2024. godine djelomično uvažio žalbu stečajnog dužnika. Tim povodom, Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje

poslovni broj: St-152/2023-142 od dana 8. svibnja 2024. godine kojim je u točki I. izreke uputio Tuženika da za dio tražbine u iznosu od 333.498,32 EUR, a za koji dio nema ovršnu ispravu, pokrene parnicu protiv Tužitelja radi utvrđivanja osporene tražbine te je u točki II. izreke Tuženik upućen u roku osam dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi predstečajnog sporazuma pokrenuti parnicu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja za dio tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR za koji dio Tuženik ima ovršnu ispravu. Dana 22. srpnja 2024. godine, Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje poslovni broj St-152/2023-184 kojim je potvrđen izmijenjeni plan restrukturiranja od 29. svibnja 2024. godine, a koje rješenje je potvrđeno rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj: PŽ-3485/2024-3 od dana 25. rujna 2024. godine.

**2.) Predmet Tužitelja ZAGREBGRADNJA d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 39233442442 protiv stečajnog dužnika kao Tuženika, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: P-2324/2024.**

Stečajna upraviteljica naglašava kako je, sukladno uputi danoj u rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: St-152/2023-142 od dana 08. svibnja 2024. godine, u postupku koji je detaljno objašnjen u točki 1.), Tužitelj podnio tužbu protiv Tuženika, a pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, radi utvrđivanja da tražbina Tuženika u visini od 300.000,00 EUR ne postoji. Dana 22. studenoga 2024. godine stečajna upraviteljica je zaprimila predmetnu tužbu te rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: P-2324/2024-2 od dana 07. studenoga 2024. godine kojim se Tuženik poziva da u roku od 45 dana dostavi odgovor na tužbu. Nastavno na zaprimljeno, stečajna upraviteljica je kontaktirala s odvjetnikom Josip Letica, Zagreb, Žitnjak Bogdani 66 vezano uz eventualno zastupanje Tuženika u navedenom postupku te je isti pristao na zastupanje bez naknade, odnosno pristao je na to da će mu pripasti nagrada za pružene usluge koje će obavljati za Tuženika na temelju ugovora o zastupanju s nagradom prema uspjehu u sporu. Nacrt predmetnog ugovora se dostavlja kao prilog ove dopune izvješća.

Nadalje, stečajna upraviteljica naglašava kako nije zaprimila rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: St-152/2023-14 od dana 08. svibnja 2024. godine već je naknadnim uvidom uočeno da je isto zaprimila odvjetnica Maja Buhin, Zagreb, Kneza Borne 14/II putem elektroničke komunikacije, a obzirom da je ista u to vrijeme bila punomoćnica sada stečajnog dužnika. Stečajna upraviteljica je ranije u postupku kontaktirala odvjetnicu te ju zatražila da joj dostavi kratko izvješće o statusu predmeta koje njen odvjetnički ured vodi za sada stečajnog dužnika, te je ista e-mailom od dana 17. rujna 2024. godine obavijestila stečajnu upraviteljicu kako vodi postupke pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovni broj: P-3081/2023 i Ovr-655/2023, a uz to je dostavila i ugovor o zastupanju. Dakle, ista nije obavijestila stečajnu upraviteljicu kako je stečajnog dužnika zastupala u predstečajnom postupku nad trgovačkim društvom ZAGREBGRADNJA d.o.o. Stečajna upraviteljica je pokušala kontaktirati odvjetnicu Maju Buhin radi dobivanja dodatnih informacija o statusu predmeta i svim poduzetim radnjama, međutim bez uspjeha.

Vezano uz predmetni postupak, stečajna upraviteljica ističe kako je zaprimila rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: St-152/2023-212 od dana 02. prosinca 2024. godine u kojem je u točki XXXIII izreke rješenja stečajnom dužniku naloženo da plati Financijskoj agenciji iznos od 31,25 EUR na žiro račun HR4223900011100017042, model HR05, poziv na broj 7524005-30389925570, u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja putem e-Oglasne ploče sudova, sa zakonskom zateznom kamatom na određene iznose. Stečajna upraviteljica obavještava Naslovni sud kako je dana 18. prosinca 2024. godine isplatila predmetni iznos sa računa stečajnog dužnika koji je otvorila kod Hrvatske poštanske

banke d.d., broj računa IBAN: HR10 2390 0011 1014 9851 7, obzirom da je ista isplata bila u interesu stečajnog dužnika, a kako bi se izbjegli daljnji eventualni troškovi eventualne prisilne naplate.

**3.) Predmet stečajnog dužnika kao Tužitelja protiv BKS Bank AG, Austrija, A-9020 Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, OIB: 95202348925, Podružnica BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Rijeka, Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111 kao Tuženika, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: P-516/2023.**

Dana 06. ožujka 2023. godine stečajni dužnik podnio je tužbu protiv BKS Bank AG, Austrija, A-9020 Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, OIB: 95202348925, Podružnica BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Rijeka, Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111 radi isplate iznosa od 560.141,75 EUR, a sve iz razloga kako slijedi.

Tužitelj kao davatelj zajma i trgovačko društvo ZAGREBGRADNJA d.o.o., Zagreb, V. Ravnice 6, OIB: 39233442442 kao primatelj zajma sklopili su dana 04. srpnja 2016. godine Ugovor o kratkoročnoj pozajmici kojim je davatelj zajma primatelju zajma pozajmio iznos od 300.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju BKS BANK d.d. na dan plaćanja. Primatelj zajma obvezao se izvršiti povrat cjelokupnog pozajmljenog iznosa u iznosu od 300.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju BKS BANK d.d. na dan plaćanja, a najkasnije do 27. prosinca 2016. godine. Ugovorena je fiksna kamata u visini od 8,0% godišnje te naknada u iznosu od 20.000,00 kn (2.654,46 EUR). Uplata iznosa od 2.251.340,70 kn (kunska protuvrijednost iznosa od 300.000,00 EUR) izvršena je trgovačkom društvu ZAGREBGRADNJA d.o.o. dana 04. studenoga 2016. godine, u korist njegovog žiro računa sa žiro računa Tužitelja kao davatelja zajma.

Nadalje, dana 17. ožujka 2016. godine Tužitelj kao davatelj zajma i trgovačko društvo SLADOVIĆ d.o.o., Zagreb, Palinovečka ulica 43, OIB: 90591097530 kao primatelj zajma sklopili su Ugovor o kratkoročnoj pozajmici kojim je davatelj zajma primatelju zajma pozajmio iznos od 2.200.000,00 kn (291.990,18 EUR). Primatelj zajma obvezao se izvršiti povrat cjelokupnog pozajmljenog iznosa najkasnije do 10. rujna 2017. godine. Ugovorena je fiksna kamata u visini od 8,0% godišnje te naknada u iznosu od 10.000,00 kn (1.327,23 EUR). Uplata iznosa od 2.200.000,00 kn (291.990,18 EUR) izvršena je trgovačkom društvu SLADOVIĆ d.o.o. dana 17. ožujka 2017. godine, u korist njegovog žiro računa sa žiro računa Tužitelja kao davatelja zajma.

Kao sredstvo osiguranja vraćanja pozajmljenog iznosa BKS BANK AG izdao je Tužitelju dana 30. ožujka 2020. godine kao korisniku garancije GARANCIJU ZA OSIGURANJE PLAĆANJA br. 58008374/2020 na iznos od 4.500.000,00 kn (597.252,64 EUR). Dana 31. prosinca 2021. godine Tužitelj kao cedent, trgovačko društvo SLADOVIĆ d.o.o. kao cesus i trgovačko društvo ZAGREBGRADNJA d.o.o. kao cesionar sklopili su Ugovor o ustupanju potraživanja (cesija). Dana 06. prosinca 2021. godine Tužitelj je s trgovačkim društvom ZAGREBGRADNJA d.o.o. sklopio Ugovor o preuzimanju duga, kojim je trgovačko društvo ZAGREBGRADNJA d.o.o. kao preuzimatelj duga preuzeo dug Tužitelja prema Tuženiku u iznosu od 4.128.985,65 kn (548.010,57 EUR), kao i sve zatezne kamate od 06. studenoga 2021. godine koje BKS BANK AG obračunava Tužitelju, sve s osnove nepodmirenih obveza Tužitelju prema BKS BANK AG temeljem Ugovora o kreditu 51003597 od dana 28. kolovoza 2020. godine, koji je dospio na naplatu dana 06. studenoga 2021. godine.

Tužitelj je Dopisom od dana 12. siječnja 2022. godine obavijestio BKS BANK AG o sklopljenom Ugovoru o preuzimanju duga. Dana 07. ožujka 2022. godine Tužitelj je uputio BKS BANK AG Dopis nastavno na

održani zajednički sastanak u prostorijama podružnice BKS Banke u Zagrebu dana 12. siječnja 2022. godine, na kojem su bili prisutni g. Dieter Krassnitzer, gđa Zlata Vrdoljak, g. Davor Vrabec, g. Branimir Markota, g. Juraj Pezelj i tada zakonski zastupnik Tužitelja. Dopisom se predlaže BKS BANK AG obavijestiti Tužitelja o odluci banke o prihvaćanju Ugovora o preuzimanju duga od strane trgovačkog društva ZAGREBGRADNJA d.o.o.

Trgovačko društvo ZAGREBGRADNJA d.o.o. nije izvršilo svoje obveze iz Ugovora prema Tužitelju. Slijedom navedenog, Tužitelj je dana 20. lipnja 2022. godine po punomoćnici, odvjetnici Maji Buhin iz Zagreba, uputio Dopis BKS BANG AG. U predmetnom Dopisu Tužitelj navodi kako ukupan iznos potraživanja koji BKS BANK AG ima prema Tužitelju temeljem Ugovora o kreditu br.: 030- 51003597 iznosi 4.220.388,02 kn (560.141,75 EUR). Zatim, ističe kako trgovačko društvo ZAGREBGRADNJA d.o.o. nije izvršilo obveze iz Ugovora, slijedom čega je Tužitelj pozvao BKS BANK AG na isplatu novčanog iznosa određenog u Garanciji, i to iznosa od 4.220.388,02 kn (560.141,75 EUR). Naposljetku, Dopisom je Tužitelj izjavio prijeboj opisanih uzajamnih tražbina. Predmetni Dopis Tužitelj je BKS BANK AG uručio putem javnog bilježnika Vesne Čuzela iz Rijeke dana 12. rujna 2022. godine. Dana 26. kolovoza 2022. godine Tužitelj je zaprimio elektroničku poruku punomoćnika BKS BANG AG, odvjetnika Branimira Ivekovića, kojom je Tužitelja obavijestio da Garancija nije nikada odobrena od strane Tuženika te da se radi o krivotvorini od strane zaposlenika Tihomira Zadražila, iz kojeg razloga nije moguće izvršiti prijeboj prema Dopisu Tužitelja. Slijedom navedenog, Tužitelj je podnio tužbu radi isplate iznosa od 560.141,75 EUR.

U odgovoru na tužbu od dana 05. svibnja 2023. godine Tuženik navodi kako nema saznanja o ugovoru o zajmu između Tužitelja i trgovačkog društva ZAGREBGRADNJA d.o.o. od dana 04. srpnja 2016. godine, kao ni o ugovoru o zajmu između Tužitelja i trgovačkog društva SLADOVIĆ d.o.o. od dana 17. ožujka 2016. godine te da je u navedenom postupku riječ o pokušaju naplate nevaljane bankarske garancije, a koja nije u vezi s predmetnim ugovorima. Nadalje, u podnesku od dana 27. listopada 2023. godine navodi kako postoje i drugi slučajevima u kojima je bankarska garancija bila krivotvorena, a da je to utvrdio i Visoki trgovački sud presudom od dana 24. svibnja 2023. godine, poslovni broj: PŽ-393/2023. Pripremno ročište održano je dana 23. studenoga 2023. godine, na kojem su stranke ostale pri svim navodim u tužbi i odgovoru na tužbu. Na predmetnom ročištu Tužitelj je osporavao da bi bankarska garancija bila krivotvorena iz razloga što je ista bila izdana na memorandumu banke i potpisana od strane dvije ovlaštene osobe, a Tuženik je naveo kako predlaže saslušanje svjedokinje Ivane Biga kao osobe ovlaštene za zastupanje Tuženika, koja bi potvrdila da nikada nije postojao službeni zahtjev za izdavanje bankarske garancije. Na predmetnom ročištu doneseno je raspravno rješenje kojim je utvrđeno kako će se saslušati zakonski zastupnik Tužitelja Mato Vidak, svjedoci Ivana Biga i Tihomir Zadražil.

Ročište za glavnu raspravu održano je dana 18. ožujka 2024. godine, a na kojem ročištu je saslušan svjedok Tihomir Zadražil koji je iskazao kako je tada zakonskog zastupnika Tužitelja upoznao još 1998. godine te da su nastavili poslovni odnos. Navodi kako je 2015. ili 2016. godine zamolio zakonskog zastupnika Tužitelja da sklopi ugovor o kreditu u Tuženiku i sredstva proslijedi trgovačkom društvu ZAGREBGRADNJA d.o.o, što je i učinjeno. Međutim, obzirom da ZAGREBGRADNJA d.o.o. nije bila u mogućnosti izvršiti povrat sredstva na traženje, Tihomir Zadražil je ponudio izdati garanciju kao sredstvo osiguranja povrat tih sredstava. Na istom ročištu saslušan je zakonski zastupnik Tužitelja Mato Vidak, koji je ponovio do tada rečene tvrdnje.

Dana 19. kolovoza 2024. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje poslovni broj: P-516/2023 kojim je utvrdio prekid predmetnog postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad Tužiteljem. Dana

06. prosinca 2024. godine stečajna upraviteljica je preuzela predmetni postupak, a sve zbog neodgodive zaštite interesa i prava stečajnog dužnika, i kontaktirala s odvjetnikom Juraj Blažičko, Zagreb, Masarykova ulica 10 vezano uz eventualno zastupanje Tužitelja u navedenom postupku te je isti pristao na zastupanje bez naknade, odnosno pristao je na to da će mu pripasti nagrada za pružene usluge koje će obavljati za Tuženika na temelju ugovora o zastupanju s nagradom prema uspjehu u sporu s pravom na naplatu nakon što se naplati stečajni dužnik. Nacrt predmetnog ugovora se dostavlja kao prilog ove dopune izvješća.

**4.) Predmet stečajnog dužnika kao Tužitelja/Ovršenika protiv BKS Bank AG, Austrija, A-9020 Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, OIB: 95202348925, Podružnica BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Rijeka, Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111 kao Tuženika/Ovrhovoditelja, koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: P-7420/2024 (raniji upisnik: P-3081/2023).**

Dana 27. travnja 2023. godine stečajni dužnik podnio je tužbu protiv BKS Bank AG, Austrija, A-9020 Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, OIB: 95202348925, Podružnica BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Rijeka, Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111 radi proglašenja ovrhom nedopuštenom, a sve iz razloga kako slijedi.

Radi lakšeg razumijevanja osnove podnesene tužbe, prvenstveno je potrebno obrazložiti postupak koji je prethodio podnošenju tužbe. Naime, Tuženik/Ovrhovoditelj je temeljem zadužnice koju je ispitao i potvrdio javni bilježnik Mladen Burec iz Zagreba pod poslovnim brojem: OV-4042/2017 dana 17. ožujka 2017. godine naložio Financijskoj agenciji, Zagreb, Vrtni put 3 provedbu ovrhe na novčanim sredstvima Tužitelja/Ovršenika u korist Tuženika/Ovrhovoditelja, a koje potraživanje je nastalo temeljem ugovora o dugoročnom kreditu broj 030-51003597 od 28. kolovoza 2020. godine. Nastavno na navedeno, Tužitelj/Ovršenik je dana 08. ožujka 2023. podnio Općinskom građanskom sudu u Zagrebu prijedlog za odgodu prijenosa i proglašenje pljenidbe i prijenosa novčanih sredstava nedopuštenim u postupku izravne naplate koji se vodi pred Financijskom agencijom temeljem zadužnice izdane dana 17. ožujka 2017. godine i potvrđene istog dana po javnom bilježniku Mladenu Burecu iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-4042/2017, a povodom kojeg prijedloga je vođen ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem: Ovr-655/2023. Dana 03. travnja 2023. godine Općinski građanski sud dana donio je rješenje poslovni broj: Ovr-655/2023-4 kojim je odbio kao neosnovan prijedlog Tužitelja/Ovršenika te je donio i zaključak poslovni broj: Ovr-655/2023-4 u kojem je uputio Tužitelja/Ovršenika da u roku od 15 dana pokrene parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Slijedom navedenoga, Tužitelj/Ovršenik podnio je tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

U predmetnoj tužbi Tužitelj/Ovršenik objašnjava kronologiju poslovnih odnosa sa Tuženikom/Ovrhovoditeljem i trgovačkim društvom ZAGREBGRADNJA d.o.o. Naime, Tužitelj/Ovršenik je svojem poslovnom partneru, trgovačkom društvu ZAGREBGRADNJA d.o.o. pozajmio iznos od 300.000,00 EUR prema Ugovoru o kratkoročnoj pozajmici od dana 04. srpnja 2016. godine, kao i iznos od 291.990,00 EUR sa rokom dospijeca 31. prosinca 2018. godine temeljem Ugovora o zajmu od 17. ožujka 2017. godine. Trgovačko društvo ZAGREBGRADNJA d.o.o. nije u ugovorenom roku vratilo zajmove po dospelju, a slijedom čega je Tužitelj/Ovršenik planirao protiv istih pokrenuti ovršni postupak na cjelokupnoj imovini društva. Kako bi izbjegli pokretanje ovršnog postupka društvo trgovačko društvo ZAGREBGRADNJA d.o.o. obavijestilo je Tužitelja/Ovršenika kako je Tuženik/Ovrhovoditelj kao jamstvo ispunjenja njihovih obaveza spremno izdati bankarsku garanciju na

ukupni iznos duga, a kojom garancijom bi banka jamčila u ime trgovačkog društva ZAGREBGRADNJA d.o.o će Tužitelju/Ovršeniku biti isplaćen ukupan iznos od 597.252,63 EUR. Tužitelj/Ovršenik je pristao odgoditi pokretanje ovršnog postupka isključivo pod uvjetom da dobije valjanu bankarsku garanciju od Tuženika/Ovrhovoditelja, a radi čega ga je nekoliko dana kasnije kontaktirao tadašnji direktor i član uprave Tuženika/Ovrhovoditelja Tihomir Zadražil iz Zagreba, Sedlo 14, OIB: 32841824307, koji je Tužitelju/Ovršeniku nakon kraćih pregovora izdao bankarsku garanciju. Tužitelj/Ovršenik ističe kako je bankarska garancija izdana na službenom memorandumu Tuženika/Ovrhovoditelja, kako je ovjerena pečatom, potpisana od strane odgovorne osobe koja je upisana u sudski registar, kako je preuzeta u poslovnim prostorijama, kako se je isključivo pregovaralo sa osobom ovlaštenom za zastupanje, a slijedom čega, Tužitelj/Ovršenik nije imao niti najmanjih razloga sumnjati u valjanost bankarske garancije, a zbog čega se je u dobroj vjeri pouzdao u točnost prezentiranih mu informacija.

Tužitelj/Ovršenik je od Tuženika/Ovrhovoditelja temeljem ugovora o dugoročnom kreditu 030-51003597 od dana 28. kolovoza 2020. godine imao odobren kredit u iznosu od 597.000,00 EUR, sa konačnim rokom dospelosti od 01. studenoga 2021. godine, a koji kredit nije uredno isplaćivao isključivo zbog toga što mu trgovačko društvo ZAGREBGRADNJA d.o.o. OIB: 39233442442 nije vraćalo pozajmice. Tužitelj/Ovršenik je sa ciljem da se zatvore prethodno opisane međusobne obveze između svih stranaka Tuženiku/Ovrhovoditelju poslao dopis od 20. lipnja 2022. godine kojim od njega temeljem bankarske garancije zahtijeva isplatu iznosa od 572.788,89 EUR te ujedno umjesto isplate izjavljuje prijebom sa protutražbinom koju Tuženik/Ovrhovoditelj ima prema Tužitelju/Ovršeniku s osnove ugovora o kreditu. Tužitelj/Ovršenik je također, opreza radi, Tuženiku/Ovrhovoditelju ponovio dopis kojim zahtijeva isplatu putem javnobilježničke dostave, a sve kako bi Tužitelj/Ovršenik imao dokaz o sadržaju i vrsti isprava koje su dostavljene banci uz dopis. Tuženik/Ovrhovoditelj je na dostavljeni zahtjev za isplatom i izjavljenim prijebom odgovorila putem punomoćnika dana 26. kolovoza 2022. godine i 13. rujna 2022. godine na način da je ista ustvrdila kako je predmetna bankarska garancija krivotvorina te je stoga odbila isplatu sredstava i prijebom međusobnih tražbina. Tuženik/Ovrhovoditelj unatoč tome što je zaprimio valjani zahtjev za isplatom i izjavu o prijebom šalje na prisilnu naplatu zadužnicu Tužitelja/Ovršenika s osnove ugovora o kreditu te dolazi do blokade računa Tužitelja/Ovršenika sa danom 10. veljače 2023. godine.

Pripremno ročište zakazano za dan 20. listopada 2023. godine bilo je odgođeno te je novo zakazano za 17. svibnja 2024. godine. Na predmetnom ročištu Tužitelj/Ovršenik ostaje kod tužbe i tužbenog zahtjev te predlaže i saslušanje svjedoka Ivane Biga na okolnosti iz tužbe, a predlaže provesti dokaz grafološkim vještačenjem na okolnost vjerodostojnosti potpisa ovlaštenih osoba na bankarskoj garanciji od 30. ožujka 2020. Tuženik je ostao kod odgovora na tužbu i svih dotadašnjih navoda te se ne protivi saslušanju svjedoka Ivane Biga, a predlaže i grafološko vještačenje na okolnost vjerodostojnosti potpisa Davora Vrabeca.

Dana 01. listopada 2024. godine Općinski građanski sud u Zagrebu donio je rješenje poslovni broj: P-3081/2023-20 kojim je utvrdio prekid postupka. Stečajna upraviteljica je dana 06. prosinca 2024. godine preuzela predmetni postupak, slijedom čega je otvoren novi upisnik, poslovni broj: P-7420/2024, a sve zbog neodgodive zaštite interesa i prava stečajnog dužnika.

**5.) Predmet stečajnog dužnika kao Ovrhovoditelja protiv ZAGREBGRADNJA d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 39233442442 kao Ovršenika, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: Povrv-766/2023 (prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave podnesen Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, poslovni broj: Ovr-385/2023; nakon promjene upisnika- Povrv-1716/2023 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu).**

Dana 12. siječnja 2023. godine Ovrhovoditelj podnio je Općinskom građanskom sudu prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave za iznos od 325.874,17 EUR protiv Ovršenika temeljem izvotka iz poslovnih knjiga. Temeljem predmetnog prijedloga, dana 04. travnja 2023. godine Općinski građanski sud u Zagrebu, po javnom bilježniku Boži Miletiću donio je rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave poslovni broj: Ovr-385/2023. Protiv predmetnog rješenja Ovršenik je dana 26. travnja 2023. godine podnio prigovor te je otvoren novi upisnik predmeta poslovni broj: Povrv-1716/2023. Dana 22. svibnja 2023. godine Općinski građanski sud u Zagrebu donio je rješenje poslovni broj: Povrv-1716/2023-2 kojim se oglasio stvarno nenadležnim te izrekao kako će se predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu po pravomoćnosti. Predmet je dana 21. rujna 2023. godine ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, u upisnik poslovni broj: Povrv-766/2023. Dana 06. listopada 2023. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje poslovni broj: Povrv-766/2023-2 kojim je utvrdio prekid predmetnog postupka. Dana 12. prosinca 2024. godine stečajna upraviteljica je preuzela predmetni postupak te je kontaktirala s odvjetnikom Josip Letica, Zagreb, Žitnjak Bogdani 66 vezano uz eventualno zastupanje Ovrhovoditelja u navedenom postupku te je isti pristao na zastupanje bez naknade, odnosno pristao je na to da će mu pripasti nagrada za pružene usluge koje će obavljati za Ovrhovoditelja na temelju ugovora o zastupanju s nagradom prema uspjehu u sporu. Nacrt predmetnog ugovora se dostavlja kao prilog ove dopune izvješća.

**III.** Nadalje, stečajna upraviteljica napominje kako stečajni dužnik ima razlučna prava na nekretninama, prema rješenju o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj: Ovr-1269/2022, a za iznos od 300.000,00 EUR. Stečajna upraviteljica je analizirala predmetna razlučna prava te u prilogu dostavlja tablicu razlučnih prava na nekretninama. Napominjemo kako se stečajni dužnik kao razlučni vjerovnik nije odrekao prava na odvojeno namirenje niti je pristao da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

**IV.** Nadalje, stečajna upraviteljica obavještava Naslovni sud kako je trećima prema kojima stečajni dužnik ima otvorena potraživanja, a prema kojima je naplata eventualno moguća, uputila poziv na plaćanje- opomenu, i to sljedećim trgovačkim društvima:

**1.) MALUPE INTERIJERI j.d.o.o., Zagreb, Ulica Gjura Prejca 3, OIB: 83966877590**

Predmetnom trgovačkom društvu stečajna upraviteljica je dana 06. prosinca 2024. godine uputila poziv na plaćanje dugovanja u iznosu od 1.592,67 EUR, a koje dugovanje postoji s osnove pozajmice iz 2022. godine. Obzirom da predmetno trgovačko društvo poziv na plaćanje- opomenu nije zaprimilo niti preuzelo u poštanskom uredu, ista je dana 18. prosinca 2024. godine poslana u povrat stečajnoj upraviteljici. Nadalje, dana 18. prosinca 2024. godine stečajna upraviteljica je telefonskim putem kontaktirala direktora predmetnog trgovačkog društva Tomislava Markanovića koji joj je rekao kako postoji mogućnost naplate potraživanja te joj proslijedio e-mail adresu na koju je stečajna upraviteljica dostavila poziv na plaćanje- opomenu. Dana 20. prosinca 2024. godine stečajna upraviteljica ponovno je kontaktirala direktora koji joj je rekao kako planira vratiti dugovanje, ali da je trenutno u teškoj financijskoj situaciji te je poslao e-mail u kojem navodi isto. Međutim, dana 23. prosinca 2024. godine direktor predmetnog trgovačkog društva je kontaktirao stečajnu upraviteljicu i predložio obročnu otplatu predmetnog duga te je u tijeku potpisivanje sporazuma o obročnoj otplati duga.

**2.) LAZAR CONSTRUCTION d.o.o., Vinkovci, Ivana Gundulića 7, OIB: 22356279930**

Predmetnom trgovačkom društvu stečajna upraviteljica je dana 06. prosinca 2024. godine uputila poziv na plaćanje dugovanja u iznosu od 2.720,82 EUR, a koje dugovanje postoji s osnove pozajmice iz 2021. i 2022. godine. Obzirom da predmetno trgovačko društvo poziv na plaćanje- opomenu nije zaprimilo niti preuzelo u poštanskom uredu, ista je dana 19. prosinca 2024. godine vraćena stečajnoj upraviteljici. Nadalje, dana 18. prosinca 2024. godine stečajna upraviteljica je telefonskim putem kontaktirala direktora predmetnog trgovačkog društva Nemanju Avrića koji joj je rekao kako postoji mogućnost naplate potraživanja te joj proslijedio e-mail adresu na koju je stečajna upraviteljica dostavila poziv na plaćanje- opomenu. Dana 20. prosinca 2024. godine stečajna upraviteljica ponovno je kontaktirala direktora koji joj je rekao kako planira vratiti dugovanje, ali da nije u mogućnosti prije sljedeće godine. Međutim, kasnije tog tada, direktor predmetnog trgovačkog društva je kontaktirao stečajnu upraviteljicu te rekao kako će uplatiti predmetni dug sredinom siječnja i zatražio dostavu upute za plaćanje, koju je stečajna upraviteljica dostavila istog dana.

### **3.) MALI PLANOVI j.d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 52, OIB: 55128860040**

Predmetnom trgovačkom društvu stečajna upraviteljica je dana 06. prosinca 2024. godine uputila poziv na plaćanje dugovanja u iznosu od 684,00 EUR koje predmetno trgovačko društvo kao kupac duguje stečajnom dužniku. Obzirom da predmetno trgovačko društvo poziv na plaćanje- opomenu nije zaprimilo niti preuzelo u poštanskom uredu, ista je dana 18. prosinca 2024. godine poslana u povrat stečajnoj upraviteljici. Nadalje, dana 18. prosinca 2024. godine stečajna upraviteljica pokušala je telefonskim putem stupiti u kontakt s direktorom predmetnog trgovačkog društva, i to na sljedeće brojeve dostupne na web stranici <http://companywall.hr/> te na stranici <https://imenik.tportal.hr/>: 0992157868, 0916227238, 0917245912, 0911405993. Na prva tri broja se nitko ne javlja, a posljednji broj više ne postoji. Stečajna upraviteljica poziv na plaćanje- opomenu nije bila u mogućnosti poslati putem e-mail pošte obzirom da ista nije navedena na stranicama sudskog registra niti na web stranici <http://companywall.hr/>. Slijedom navedenoga, naplata predmetnog potraživanja je neizvjesna.

**V.** Nadalje, u odnosu na potraživanja od države, knjigovodstvo stečajnog dužnika je dana 04. prosinca 2024. godine podnijelo zahtjev za povrat poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 3.415,13 EUR, dok je dana 05. prosinca 2024. godine podnijelo zahtjev za povrat poreza na dobit u iznosu od 1.723,56 EUR. Dana 10. prosinca 2024. godine izvršen je povrat poreza na dobit u iznosu od 1.723,56 EUR na bankovni račun stečajnog dužnika koji je stečajna upraviteljica otvorila kod Hrvatske poštanske banke d.d., broj računa IBAN: HR10 2390 0011 1014 9851 7, dok se povrat poreza na dodanu vrijednost očekuje do kraja godine.

**VI.** Slijedom svega navedenog, stečajna upraviteljica predlaže zakazivanje skupštine vjerovnika kojoj se predlaže donijeti sljedeće odluke:

1. Prihvaća se dopuna izvješća stečajne upraviteljice te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice, i to:
  - a) Odobrava se poduzeta radnje poduzimanja postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: P-516/2023, u ime i za račun stečajnog dužnika, odnosno daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za preuzimanje i daljnje vođenje stečajnog postupka;



- b) Odobrava se poduzeta radnje poduzimanja postupka koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: P-7420/2024 (raniji upisnik: P-3081/2023) u ime i za račun stečajnog dužnika, odnosno daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za preuzimanje i daljnje vođenje stečajnog postupka;
  - c) Odobrava se poduzeta radnje poduzimanja postupka kojim je stečajna upraviteljica preuzela postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: Povrv-766/2023 u ime i za račun stečajnog dužnika, odnosno daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za preuzimanje i daljnje vođenje stečajnog postupka;
  - d) Odobrava se poduzeta radnja isplate iznosa od 31,50 EUR sa računa stečajnog dužnika, sukladno rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: St-152/2023-212 od dana 02. prosinca 2024. godine.
- 2. Prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da se sa odvjetnikom Josip Letica, Zagreb, Žitnjak Bogdani 66 sklopi ugovor o zastupanju sa nagradom prema uspjehu u sporu s pravom na naplatu nakon što se naplati stečajni dužnik, a vezano uz predmet koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem P-2324/2024, a u kojem je stečajni dužnik tuženik;
  - 3. Prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da se sa odvjetnikom Josip Letica, Zagreb, Žitnjak Bogdani 66 sklopi ugovor o zastupanju sa nagradom prema uspjehu sporu s pravom na naplatu nakon što se naplati stečajni dužnik, a vezano uz predmet koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem Povrv-766/2023, a u kojem je stečajni dužnik ovrhovoditelj;
  - 4. Prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da se sa odvjetnikom Juraj Blažičko, Zagreb, Masarykova ulica 10 sklopi ugovor o zastupanju sa nagradom prema uspjehu sporu s pravom na naplatu nakon što se naplati stečajni dužnik, a vezano uz predmet koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem P-517/2023, a u kojem je stečajni dužnik tužitelj;
  - 5. Prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da se sa odvjetnikom Juraj Blažičko, Zagreb, Masarykova ulica 10 sklopi ugovor o zastupanju sa nagradom prema uspjehu sporu s pravom na naplatu nakon što se naplati stečajni dužnik, a vezano uz predmet koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem P-7420/2024 (raniji upisnik P-3081/2023), a u kojem je stečajni dužnik tužitelj.

Stečajna upraviteljica